

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ: 01.597.629/0001-23

MEMORIAL DESCRITIVO

1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo estabelece diretrizes técnicas, critérios executivos, padrões mínimos de qualidade, materiais e métodos construtivos para a execução da obra de **Construção de Vestiário, Lanchonete, Sanitários e Urbanização da Área do Estádio Municipal de São João do Paraíso**, em conformidade com projetos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e legislação vigente.

Toda execução deverá obedecer às normas da ABNT, legislação municipal, normas de segurança do trabalho e boas práticas da engenharia.

2. OBJETO

Execução de obra civil compreendendo:

- construção de vestiário;
 - construção de sanitários;
 - construção de lanchonete;
 - urbanização externa;
 - sistema de abastecimento;
 - instalações complementares;
 - acabamentos gerais.
-

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

A empresa contratada deverá:

- fornecer mão de obra qualificada;
- fornecer materiais novos e de primeira linha;
- disponibilizar equipamentos adequados;
- manter canteiro organizado;
- obedecer cronograma físico-financeiro;
- manter engenheiro responsável técnico;
- emitir ART de execução;

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ: 01.597.629/0001-23

- reparar danos causados durante a obra.

Todo material empregado dependerá de aprovação prévia da fiscalização.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreendem:

- instalação de placa de obra;
- locação da obra;
- marcação de eixos;
- limpeza inicial do terreno;
- organização do canteiro;
- ligações provisórias necessárias.

A locação deverá observar rigorosamente os projetos.

5. MOVIMENTO DE TERRA

Serão executados:

- escavações manuais ou mecânicas;
- regularização do subleito;
- reaterros compactados;
- nivelamentos necessários.

Todo reaterro deverá ser executado em camadas compactadas.

6. INFRAESTRUTURA

As fundações obedecerão ao projeto estrutural e sondagem, quando existente.

Poderão compreender:

- sapatas;
- blocos;
- vigas baldrame;

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

CNPJ: 01.597.629/0001-23

- lastro de concreto magro;
- impermeabilização de baldrame.

O concreto deverá possuir resistência mínima especificada em projeto.

7. SUPERESTRUTURA

Executada em concreto armado conforme projeto estrutural, incluindo:

- pilares;
- vigas;
- vergas;
- contravergas;
- elementos complementares.

As armaduras deverão estar limpas, posicionadas e cobertas conforme norma.

8. ALVENARIAS

As vedações serão executadas com blocos cerâmicos ou materiais previstos em planilha.

Deverão apresentar:

- alinhamento perfeito;
 - prumo;
 - amarração adequada;
 - juntas uniformes;
 - vãos conforme projeto.
-

9. COBERTURA

A cobertura compreenderá:

- estrutura metálica ou em aço prevista;
- terças;
- telhamento cerâmico;
- calhas;

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ: 01.597.629/0001-23

- rufos;
- arremates.

As peças deverão ser fixadas de forma segura e estanque.

10. ESQUADRIAS

Serão instaladas:

- portas de madeira;
- portas metálicas, se previstas;
- janelas de alumínio;
- ferragens completas;
- vidros compatíveis.

Todas deverão abrir e fechar perfeitamente.

11. REVESTIMENTOS

Paredes Internas e Externas

- chapisco;
- emboço;
- reboco ou massa única;
- revestimento cerâmico em áreas molhadas.

Pisos

- contrapiso regularizado;
 - piso cerâmico interno;
 - piso cimentado ou concreto externo;
 - soleiras e acabamentos.
-

12. PINTURA

As superfícies receberão preparo prévio com:

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

CNPJ: 01.597.629/0001-23

- limpeza;
- lixamento;
- selador;
- massa quando necessária;
- pintura final.

Serão utilizadas tintas de boa qualidade, conforme especificação da fiscalização.

13. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Compreendem:

- tubos e conexões PVC soldável;
- registros;
- reservatórios;
- torneiras;
- pontos de consumo;
- testes de estanqueidade.

Toda rede deverá funcionar sem vazamentos.

14. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Serão executadas:

- rede de esgoto;
- caixas sifonadas;
- caixas de inspeção;
- fossa séptica;
- sumidouro;
- ventilação sanitária.

As declividades deverão seguir normas técnicas.

15. LOUÇAS E METAIS

Serão instalados:

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

CNPJ: 01.597.629/0001-23

- vasos sanitários;
- lavatórios;
- torneiras;
- válvulas;
- chuveiros;
- acessórios sanitários.

Todos os equipamentos deverão ser novos e sem defeitos.

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Compreendem:

- quadro de distribuição;
- disjuntores;
- eletrodutos;
- cabos;
- interruptores;
- tomadas;
- luminárias LED;
- aterramento quando aplicável.

A execução deverá atender às normas da concessionária e ABNT.

17. URBANIZAÇÃO EXTERNA

Serão executados:

- calçadas;
- passeios;
- rampas acessíveis;
- pisos externos;
- circulação de pedestres;
- adequação do entorno.

As rampas seguirão a **ABNT NBR 9050**.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ: 01.597.629/0001-23

18. ACESSIBILIDADE

Deverão ser observados:

- rotas acessíveis;
 - rampas;
 - sanitários acessíveis;
 - largura mínima de circulação;
 - sinalização necessária.
-

19. LIMPEZA FINAL

Ao término da obra, a contratada deverá executar:

- retirada de entulhos;
 - limpeza geral;
 - testes finais;
 - entrega em perfeitas condições de uso.
-

20. CONTROLE DE QUALIDADE

A fiscalização poderá exigir:

- ensaios tecnológicos;
 - substituição de materiais inadequados;
 - correção de serviços defeituosos;
 - reapresentação de etapas rejeitadas.
-

21. SEGURANÇA DO TRABALHO

A contratada deverá cumprir integralmente:

- NR-18;
- NR-35, quando aplicável;
- uso obrigatório de EPI;
- sinalização do canteiro;
- proteção coletiva.

22. MEDIÇÕES

As medições ocorrerão conforme serviços efetivamente executados, observando:

- planilha contratual;
 - cronograma;
 - relatório fotográfico;
 - vistoria da fiscalização.
-

23. PRAZO DE EXECUÇÃO

Prazo total estimado:

240 (duzentos e quarenta) dias corridos.

24. DISPOSIÇÕES FINAIS

Casos omissos serão resolvidos pela fiscalização, observando:

- projeto básico;
 - planilha orçamentária;
 - normas técnicas;
 - legislação vigente;
 - interesse público.
-

25. RESPONSÁVEL TÉCNICO

São João do Paraíso – MA, 04 de maio de 2026.

Lenilson Silva Mendes
Engenheiro Civil – CREA nº 1119497922-MA